



In esecuzione della determinazione n. 68 del 24/11/2011 Reg. Gen.

Il Responsabile del Settore Patrimonio

Visto il regolamento comunale per l' alienazione dei beni patrimoniali immobiliari di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n.30 del 30/06/2008;

Visto il R.D.827/1924

Visto il TUEL 267/00;

RENDE NOTO IL SEGUENTE

AVVISO DI GARA PER ALIENAZIONE a corpo del seguente bene:

lotto unico Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)	via Bellavista loc. Montegrillo Monte di Procida	€512.006,00
--	---	--------------------

Il giorno 15-12-2011 con inizio alle ore 16.30 nella sala consiliare del comune di Monte di Procida sita al primo piano del Palazzo municipale via Ludovico Quandel, ex via Panoramica, si terrà un'asta pubblica, in unico esperimento, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, anche quando sia presentata una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte al ribasso.

1) DESCRIZIONE DEL BENE:

L'unità immobiliare di cui al presente avviso, di assoluta ed esclusiva proprietà del Comune di Monte di Procida, libera da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi ed ipoteche, nonché di diritti di prelazione a favori di terzi, figura sopra descritta. L'intera area è evidenziata nella planimetria che si allega al presente avviso.

Lotto unico:

Il fabbricato si sviluppa su n.2 livelli (piano terra per una superficie netta di mq.19,08 e piano seminterrato per una superficie netta di mq.109,40, con terrazzo scoperto a livello per mq.93,60) oltre a terrazzo in copertura per mq.130,30. Risulta completo in ogni sua parte a meno delle finiture interne ed impianti. Allo stato presenta la seguente categoria catastale: D/1.

L'area pertinenziale sviluppa una superficie complessiva di mq.1.108,60, parte pavimentata e parte a verde. Al suo interno sono ubicati un traliccio RAI ed un trasmettitore TIM, autorizzati da questo Ente.

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale pubblica autorità Istituzionale.

Situazione Urbanistica: cespite ricadente in zona che il P.R.G. designa zona Tr4 (destinata a verde attrezzato, impianti sportivi) e ricadente in zona che il P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei) designa zona R.U.A. (Recupero Urbanistico-Edilizio e Restauro Paesistico-Ambientale).

Si precisa che il suddetto P.T.P. costituisce norma vincolante e prevalente nei confronti del P.R.G.

Vincoli:

-Vincolo Paesistico di cui alla L.1497/1939, come disciplinato dal Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) dell'area dei Campi Flegrei, approvato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministero dell'Ambiente con Decreto del 26/04/1999 e pubblicato sulla G.U. del 19/07/1999 serie generale n.167.

-Vincolo idrogeologico R.D.30 dicembre 1923 n.3267.

-Vincolo sismico.

Prezzo a base d'asta: €512.006,00 (Euro cinquecentododicimilasei/00).



2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva ad unico incanto, anche quando sia presentata una sola offerta valida. Non sono ammesse offerte al ribasso.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di chi avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

In caso di parità si procede a estrazione a sorte. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori alla base d'asta e non saranno accettate offerte condizionate o con riserva o contenenti termini, destinati a prolungare il tempo per la stipulazione del contratto. Non saranno accettate offerte espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad offerta propria o di altri.

3) Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire per il tramite del servizio postale con raccomandata a R., oppure depositato a mano presso il protocollo generale del Comune di Monte di Procida, sito alla via Ludovico Quandel, ex via Panoramica cap.80070, Monte di Procida (NA).

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 15.12.2011, presso il recapito sopra indicato.**

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare il nominativo ed il recapito del concorrente e recare A PENA DI ESCLUSIONE, la seguente dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE BENE PATRIMONIALE VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO."

Nel plico devono essere incluse le seguenti buste, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura:

- BUSTA A) DOCUMENTAZIONE;
- BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA;

BUSTA A) DOCUMENTAZIONE:

la documentazione dovrà contenere :

PUNTO 1: Domanda di partecipazione all'asta, redatta in lingua italiana, preferibilmente secondo l'allegato schema di domanda, e riportante in ogni caso le seguenti dichiarazioni a pena di esclusione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate (allegare documento valido di identità) con la quale CHIEDE di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Monte di Procida per la vendita a corpo del bene di seguito indicato,

lotto unico Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)	via Bellavista loc. Montegrillo Monte di Procida	€512.006,00
--	---	--------------------

E dichiara (le dichiarazioni sono richieste a pena di esclusione):

- a) Nominativo/i del/i concorrente/i o l'esatta ragione sociale della società (nella qualità di Titolare dell'Impresa o legale rappresentante)



- b) l'indirizzo del concorrente/i o della sede legale della società;
- c) Codice fiscale (o partita I.V.A. in caso di società ed iscrizione alla camera di commercio con indicazione del direttore tecnico);
- d) Telefono fax
- e) indirizzo di posta elettronica (preferibilmente certificata.....);
- f) di essere coniugato in regime di comunione dei beni, ovvero di essere coniugato in regime di separazione dei beni, ovvero di essere di stato civile libero;
- g) di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- h) di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- i) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;
- j) di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni riportate nel Bando di alienazione e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna, anche in ordine all'integrale versamento del prezzo secondo i termini;
- k) di essere consapevole che l'alienazione avverrà a corpo;
- l) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- m) di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta presentata, nonché gli oneri annessi e conseguenti;
- n) - di obbligarsi espressamente all'integrale versamento del prezzo **entro il 23/12/2011**;

Per le società inoltre:

- o) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - p) l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
 - q) l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
 - r) l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - s) di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- N.B. LE DICHIARAZIONI DI CUI ALLA LETTERA P), Q), R) DEVONO ESSERE RESE ANCHE DAL DIRETTORE TECNICO in caso di società (nelle medesime forme del DPR 445/2000).

Per tutti (persone fisiche e giuridiche):

t) di essere informato che:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le



- successive fasi saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
 3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
 4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monte di Procida.

Il Responsabile del trattamento è il RUP, Arch. Antonio M. Illiano.

PUNTO 2 : deposito cauzionale

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno presentare, unitamente alla domanda, una cauzione provvisoria pari al 5% del valore posto a base d'asta (mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Monte di Procida servizio tesoreria Codice IBAN **IT27Q0514240000123571062882**) **secondo quanto segue;**

. Importo a base d'asta €. 512.006,00 (Eurocinquecentododicimilasei/00)	Deposito cauzionale €. 25.600,30 (Euroventicinquemilaseicento/30)
---	---

Il deposito cauzionale fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 c.c. e sarà considerata in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto. I depositi cauzionali dei concorrenti che non rimangono aggiudicatari verranno restituiti agli interessati dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

PUNTO 3 : diritti di istruttoria

I soggetti interessati devono allegare alla domanda, ricevuta di versamento intestato al Comune di Monte di Procida servizio tesoreria Codice IBAN **IT27Q0514240000123571062882** **dei diritti di istruttoria pari ad €258,23.**



BUSTA B) OFFERTA ECONOMICA:

L'OFFERTA redatta preferibilmente secondo l'allegato schema, riportante in ogni caso:

-indicazione, tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, non in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuto valido quello in lettere.

-indicazione delle generalità dell'offerente (se l'offerente è una società-ente, del legale rappresentante) comprensive di codice fiscale e/o partita iva ed esatto recapito al quale indirizzare le eventuali comunicazioni.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma autografa, leggibile e per esteso dall'offerente ai sensi del DPR 445/2000 (corredata da documento valido di identità).

N.B. non sono ammesse offerte per persona da nominare;

qualora l'offerta sia sottoscritta da un procuratore, in allegato alla stessa dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autenticata;

L'offerta non dovrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

- 4) **Svolgimento della gara:** Le istanze di partecipazione al presente avviso dovranno pervenire al protocollo del Comune di Monte di Procida per servizio postale con raccomandata A R., oppure presentate all'ufficio protocollo entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 15 dicembre 2011** all'indirizzo : servizio protocollo COMUNE DI MONTE DI PROCIDA, VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC. CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA). L'apertura dei plichi pervenuti nei termini avverrà alle ore 16.30 del medesimo giorno 15-12-2011, in seduta pubblica, presso la Sala Consiliare secondo il regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio. Per quanto non previsto dal vigente regolamento comunale trova applicazione la vigente disciplina compatibile del R.D. 23/05/1924, n. 827, secondo il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c). Il responsabile dell'Ufficio effettuerà i controlli e le verifiche di legge sulla documentazione prodotta, effettuerà in base all'esito della gara l'aggiudicazione definitiva.
- 5) **TUTELA DEI DATI PERSONALI (D.LGS. 30.06.2003 n. 196):** I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e ss. del decreto legislativo.
- 8) **ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso di gara è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune di Monte di Procida <http://www.comune.montediprocida.it>, sez. Albo Pretorio. Copia dell'avviso di gara è disponibile presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Monte di Procida sito alla via Ludovico Quandel, tel 081.8684240-4239 territorio@pec.comune.montediprocida.na.it
Si ricorda che non sarà inviata per fax copia del presente avviso di gara.
- 10) **RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA:**



Responsabile del Settore II: Arch. Antonio Mauro Illiano

- 11) **CONTRATTO:** Il contratto oggetto del presente bando di gara sarà stipulato in forma pubblica a seguito di aggiudicazione definitiva. Il termine entro il quale l'aggiudicatario è tenuto all'integrale versamento del prezzo di vendita è il 23/12/2011 ; verranno successivamente determinati gli ulteriori oneri concernenti la gara, stipula e la registrazione e la trascrizione del titolo tutti a carico dell'aggiudicatario.
- 12) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** regolamento consiliare per l'alienazione dei beni patrimoniali immobiliari di proprietà comunale; R.D.827/1924.

Monte di Procida, 24/11/2011

Il Responsabile del Settore Patrimonio
Arch. Antonio Mauro Illiano

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA,
 VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC.
 CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA)
 www.comune.montediprocida.na.it

**SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA
 DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000.
 AVVISO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DEL CESPITE DI PROPRIETÀ COMUNALE
 IN VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO.**

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto nato a il
 residente a in via Codice fiscale
, recapito al quale indirizzare le eventuali
 comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

Il sottoscritto nato a il
 residente a in via, in qualità di
 titolare della Ditta/Società di fatto con sede legale
 in, indirizzo, tel.
, Codice fiscale Partita IVA n., iscrizione al registro delle imprese
 della CCIAA di al n., recapito al quale indirizzare le eventuali
 comunicazioni

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica (Società legalmente costituita, Ente, ecc.):

indirizzo, tel., Codice fiscale Partita IVA n.,
 iscrizione al registro delle imprese della CCIAA (in caso di Società commerciale) di al n.
 Il sottoscritto nato a il
, recapito residente a in via.....,
 in qualità di legale rappresentante della Società/Ente
 con sede legale in
 al quale indirizzare le eventuali comunicazioni

OFFRE

Per l'acquisto dell'immobile come di seguito dettagliato:

Lotto unico	via Bellavista loc. Montegrillo	Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)
-------------	---------------------------------	---

la somma di :

Euro (in cifre)

Euro (in lettere)

non in ribasso sull'importo posto a base d'asta pari a €512.006,00 (Euro cinquecentododicimilasei/00).

Data _____

Firma

N.B.: - in caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura;
 - in caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello espresso in lettere.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le persone fisiche)

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA,
VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC.
CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA)
www.comune.montediprocida.na.it

AVVISO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DEL CESPITE DI PROPRIETÀ COMUNALE
IN VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO.
DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000.

Il sottoscritto
nato a
il
residente in
via.....
Codice fiscale
Telefono fax
Posta elettronica (pref. certificata).....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Monte di Procida per la vendita a corpo del seguente bene:

Lotto unico	via Bellavista loc. Montegrillo	Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)
-------------	---------------------------------	---

A tale scopo

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- - di essere coniugato in regime di comunione dei beni, *ovvero* di essere coniugato in regime di separazione dei beni, *ovvero* di essere di stato libero (*riportare solo la condizione che interessa*)
- - di non essere interdetto né inabilitato e di non avere in corso procedure d'interdizione o inabilitazione;
- - di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione (in caso di istanza sottoscritta da procuratore, tale dichiarazione deve essere resa anche da chi ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità);
- - di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31.5.1965 e ss. modifiche e integrazioni in materia di antimafia;
- - di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni riportate nel Bando di alienazione e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna, anche in ordine all'integrale versamento del prezzo secondo i termini;
- -di essere consapevole che l'alienazione avverrà a corpo;
- - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con

riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Monte di Procida da qualsivoglia responsabilità al riguardo;

- - di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta presentata, nonché gli oneri annessi e conseguenti;

- - di obbligarsi espressamente all'integrale versamento del prezzo **entro il 23/12/2011**;

o di essere informato che:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;
3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.
5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monte di Procida.
6. Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonio Mauro Illiano, Responsabile del II Settore del Comune di Monte di Procida.

Data _____

Firma

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura

Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(per le imprese individuali)

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA,
VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC.
CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA)
www.comune.montediprocida.na.it

AVVISO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DEL CESPITE DI PROPRIETÀ COMUNALE
IN VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO.
DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000.

Il sottoscritto
nato a
il
residente avia
nella qualità di Titolare dell'Impresa.....
con sede legale in
Codice fiscale partita I.V.A.
Telefono..... fax.....
Posta elettronica (pref. certificata).....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Monte di Procida per la vendita a corpo del seguente bene:

Lotto unico	via Bellavista loc. Montegrillo	Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)
-------------	---------------------------------	---

A tale scopo

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- - di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni riportate nel Bando di alienazione e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- - di essere consapevole che l'alienazione avverrà a corpo;
- - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Monte di Procida da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- - di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta presentata , nonché gli oneri annessi e conseguenti ;
- - di obbligarsi espressamente all'integrale versamento del prezzo **entro il 23/12/2011;**

DICHIARA

inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste

5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monte di Procida.
6. Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonio Mauro Illiano, Responsabile del II Settore del Comune di Monte di Procida.

Data _____

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

N.B:

- 1 - Le dichiarazioni di cui alle lett. c), d), e). dovranno essere rese nei confronti del titolare e il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale
- 2 - In caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura
- 3 - Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le Società)

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA,
VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC.
CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA)
www.comune.montediprocida.na.it

AVVISO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DEL CESPITE DI PROPRIETÀ COMUNALE
IN VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO.
DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000.

Il sottoscritto
nato a
il
residente a.....via
nella qualità di legale rappresentante
della Società
con sede legale in
Cooice fiscalepartita I.V.A.
Telefono fax
Posta elettronica (pref. certificata).....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Monte di Procida per la vendita a corpo del seguente bene:

Lotto unico	via Bellavista loc. Montegrillo	Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)
-------------	---------------------------------	---

A tale scopo

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni riportate nel Bando di alienazione e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di essere consapevole che l'alienazione avverrà a corpo;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Monte di Procida da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta presentata , nonché gli oneri annessi e conseguenti;
- di obbligarsi espressamente all'integrale versamento del prezzo **entro il 23/12/2011**;

DICHIARA

inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

a. che la Società _____ è iscritta nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ (per le ditte con sede in uno Stato dell'U.E. indicare i dati di iscrizione all'Albo o nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza) per attività di _____ ;

- numero di iscrizione: _____ ;
- data di iscrizione: _____ ;
- forma giuridica: _____ ;
- durata della ditta/data termine: _____ ;

- (per cooperative, onlus, ecc.):

· che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

· che **legale rappresentante** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____, codice fiscale _____; e residente a _____ in via _____ ;

· che **amministratore** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____

_____ ;

· che **direttore tecnico** è il Sig. _____, nato a _____ (____) il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____ ;

· (indicare altre eventuali persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.):

_____ nato a _____ il _____ - codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____ , in qualità di _____ ;

b. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c. l'inesistenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della

legge n° 575/1965;

- d. l'inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- e. l'inesistenza di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- f. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;

- di essere informato che:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;

3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;

4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.

5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monte di Procida.

6. Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonio Mauro Illiano, Responsabile del II Settore del Comune di Monte di Procida.

Data _____

Firma

(firma con allegata copia fotostatica di documento di identità valido)

N.B:

- 1 - Le dichiarazioni di cui alle lett. c), d), e). dovranno essere rese nei confronti di : **il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società).**
- 2 - In caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura
- 3 - Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(Ente privato diverso dalle Società)

COMUNE DI MONTE DI PROCIDA,
VIA LUDOVICO QUANDEL (Già VIA PANORAMICA) SNC.
CAP.80070 MONTE DI PROCIDA (NA)
www.comune.montediprocida.na.it

AVVISO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DEL CESPITE DI PROPRIETÀ
COMUNALE
IN VIA BELLAVISTA LOC. MONTEGRILLO.
DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000.

Il sottoscritto
nato a
il
residente a via
nella qualità di
dell'Ente
con sede legale in.....
Codice fiscale partita I.V.A.
Telefono..... fax
Posta elettronica (pref. certificata).....

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Monte di Procida per la vendita a corpo del
segunte bene:

Lotto unico	via Bellavista loc. Montegrillo	Part.147 foglio 11 (fabbricato ed area pertinenziale)
-------------	---------------------------------	---

A tale scopo

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza delle condizioni e prescrizioni riportate nel Bando di alienazione e di accettarle incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di essere consapevole che l'alienazione avverrà a corpo;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica, e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando il Comune di Monte di Procida da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di essere a conoscenza ed accettare senza riserva alcuna le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta presentata, nonché gli oneri annessi e conseguenti;
- - di obbligarsi espressamente all'integrale versamento del prezzo **entro il 23/12/2011**;

inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

- di essere il **legale rappresentante dell'Ente** _____

- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente sono :

nato a

Il _____ in qualità di

nato a

Il _____ in qualità di

nato a

Il _____ in qualità di

nato a

Il _____ in qualità di

- a. l'inesistenza , a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente, di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n° 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n° 575/1965;
- b. l'inesistenza a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente di sentenza di condanna passata in giudicato, inesistenza di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, inesistenza di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danni dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
- c. l'inesistenza a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente di condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- d. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 4.07.2006 n° 223, convertito con modificazioni nella L. 4.08.2006 n° 248;
- e. che la persona giuridica rappresentata non ha subito la condanna definitiva alla sanzione che comporti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

ALLEGA

- 1) Copia conforme all'originale dell'atto costitutivo,
- 2) Copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore

- di essere informato che:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al presente procedimento e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla citata normativa; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento della procedura e delle sue successive fasi contrattuali;

3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e secondo quanto previsto dalle disposizioni contenute nel D.lgs. n° 196/2003.
5. Il titolare del trattamento dati è il Comune di Monte di Procida.
6. Il Responsabile del trattamento è l'Arch. Antonio Mauro Illiano, Responsabile del II Settore del Comune di Monte di Procida.

Data

DENOMINAZIONE

Il (qualifica)

(firma leggibile e per esteso)

N.B:

- 1 - In caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura
- 2 - Allegare fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario

STRALCIO PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA

SCALA 1:1000

